



# CITTÀ DI CASORATE PRIMO

Provincia di Pavia

Via Dall'orto, 15

Tel. 02 / 905 19511 - Fax 02 / 905 195239

---

*n. 9472 di prot.*

**Spett.le ditta**

Casorate Primo, 06 Agosto 2010

**Codice CIG: 0524188D9B**

**Numero gara: 571756**

**CUP: F66J10000030004**

**OGGETTO: Partecipazione alla gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, per il reperimento della ditta esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria cimitero comunale – secondo lotto di lavori, Via Pionnio – Casorate Primo**

Il Settore Servizi per il Territorio del Comune di Casorate Primo (di seguito e per brevità anche Stazione Appaltante), con sede in via A. Dall'Orto n. 15 in esecuzione a quanto previsto dagli artt. n. 122, comma 8, e 57 del D.Lgs. 163/2006, intende esperire apposita gara informale fra almeno cinque soggetti qualificati, per individuare l'impresa alla quale affidare, tramite procedura negoziata, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al PII in oggetto.

Codesta impresa è, pertanto, **invitata** a partecipare alla suddetta gara, mediante presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni sotto riportate.

**1 – OGGETTO DELLA GARA:**

Lavori di manutenzione straordinaria cimitero comunale – secondo lotto di lavori:

- manutenzione camera mortuaria;
- manutenzione portale centrale;
- rifacimento bagno parte nuova;
- manutenzione chiesetta;
- nuovi percorsi pedonali;
- manutenzione tombali benefattori e parroci;
- opere viarie di manutenzione;

L'importo dei lavori è stimato complessivamente in Euro 126.270,52 (diconsi *centoventiseimiladuecentosettaantaeuro/52*) oltre ad Euro 4.500,00 (diconsi *quattromilacinquecentoeuro/00*) a titolo di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I suddetti importi sono soggetti ad IVA nella misura del 10%.  
Il corrispettivo dei lavori è interamente **a corpo**.

## **2 – LUOGO DI ESECUZIONE:**

Cimitero comunale di Casorate Primo – Via Pionnio

## **3 – TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il termine utile per ultimare i lavori è fissato in giorni **45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in pendenza della stipula del contratto.

## **4 – ADEMPIMENTI PRELIMINARI**

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è invitato a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati, disponibili presso la sede della Stazione Appaltante a decorrere dal giorno 06 Agosto 2010 previo appuntamento telefonico:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Elaborati grafici n. 4 tavole;
- 3) Computo metrico estimativo e Quadro economico dell'opera;
- 4) Capitolato speciale d'appalto;
- 5) Elenco prezzi.

## **5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dei lavori è previsto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e l'offerta sarà selezionata con il criterio del **prezzo più basso**.

## **6 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti saranno disposti per stati d'avanzamento mensili per importi contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

La liquidazione degli stati d'avanzamento dei lavori all'impresa e, particolarmente, la liquidazione finale saranno subordinate all'acquisizione delle dichiarazioni dell'INPS e dell'INAIL attestanti il regolare versamento dei contributi assistenziali previdenziali e assicurativi e della Cassa Edile attestante il regolare versamento dei contributi contrattuali.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta del 10% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale dei lavori sarà redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

## **7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del

D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D. Lgs. 163/2006.

Ai fini della partecipazione è ammesso l'avvalimento di requisiti di imprese ausiliarie ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 163/2006.

Il subappalto dovrà essere dichiarato in sede di gara mediante dichiarazione inserita nel plico contenente l'offerta economica recante l'indicazione dell'impresa e della qualifica relativa ai lavori oggetto del subappalto.

## **8 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta pari al **2% del valore del prezzo a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad e 2.615,41.**

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per fruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà allegare al deposito, in copia, la relativa certificazione di qualità, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative di primaria Banca e Assicurazione dovranno avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato per la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione appaltante.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicataria resterà vincolato fino alla stipula del contratto salvo diversa disposizione. Il deposito cauzionale provvisorio copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidataria, ed è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta dovrà essere corredata dalla dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) come specificato nel capitolato speciale e nel contratto medesimo.

\*

I depositi cauzionali potranno essere costituiti mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni), oppure, esclusivamente per il deposito cauzionale provvisorio, polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal

Ministero dell'Economia e delle Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate a Comune di Casorate Primo – c/o CREDITO ARTIGIANO – via Santagostino n. 10 – Casorate Primo – IBAN: IT 71 Y 03512 55710 0000000 72043.

## **9 – MODALITA' DI OFFERTA E FASE DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta recante il **prezzo più basso**, conformemente a quanto indicato al successivo paragrafo "PLICO B"

Le imprese che intendono presentare offerta dovranno far pervenire presso la sede Municipale, in via A. Dall'Orto n. 10 – Casorate Primo, a mani o a mezzo del Servizio Postale ovvero con Corriere autorizzato, non più tardi delle **ore 18,00** del giorno **02 Settembre 2010**, un **plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura**, sul quale, oltre agli estremi del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura "gara per il reperimento della ditta esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero comunale – secondo lotto di lavori, posto in Casorate Primo, Via Pionnio"

All'interno di detto plico saranno contenuti **due buste distinte** ed individuate rispettivamente dalle lettere "A" e "B", anch'esse sigillate, recanti le seguenti indicazioni:

### **PLICO A – DOCUMENTI**

### **PLICO B – OFFERTA ECONOMICA**

Non verranno ammesse alla gara le offerte delle ditte ove non venissero osservate le norme di presentazione suddette.

### **IL PLICO "A – DOCUMENTI" DOVRA' CONTENERE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- I. – dichiarazione resa dal legale rappresentante, attestante:
  - a) di aver preso esatta e completa conoscenza dello stato di fatto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dei lavori e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
  - b) di aver tenuto conto nella predisposizione della propria offerta degli obblighi derivanti dal C.C.N.L. di categoria e delle relative disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore presso la Provincia di Pavia;
  - c) di aver acquisito ed esaminato lo schema del contratto di appalto e la documentazione tecnica allegata ad esso che ne costituisce parte integrante, e di accettarne integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in essi contenute e che le prestazioni, oggetto dell'appalto, saranno effettuate e condotte conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni di cui agli stessi atti di gara;
  - d) di mantenere valida ed impegnativa l'offerta, per 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data stabilita quale termine per la presentazione delle offerte;
  - e) che l'impresa è in regola con le norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 9 Aprile 2008 n° 81;

II. – dichiarazioni rese, ai **sensi del DPR 445/2000** dal legale rappresentante, **utilizzando preferibilmente l'apposito modulo “mod. DICH”** (all. 1 alla presente), **attestanti l'inesistenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara, che seguono:**

**A) Dichiarazione sostitutiva di certificazione sottoscritta dal legale rappresentante (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestante:**

**(Art. 38 del D. Lgs. 163/2006)**

- 1) i dati anagrafici e di residenza di tutti i soci e amministratori;
- 2) che la società risulta iscritta alla camera di commercio, industria, artigianato, ed agricoltura della provincia in cui ha sede, e che l'oggetto sociale dell'impresa risulti coerente con l'oggetto della gara;
- 3) di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale commessi anche dai soggetti espressamente indicati dall'art. 38 – comma 1, lettera c) del D. Lgs. 163/2006, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.  
Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati nel mod. DICH i nominativi e relativi dati anagrafici. In caso di condanna dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati nel modulo DICH. Sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18.
- 5) L'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 anche con riferimento ai soggetti espressamente indicati dall'art.38 – comma 1, lettera b) del D. Lgs. 163/2006.
- 6) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana;
- 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la Legislazione italiana.  
Dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare la Matricola INPS, il Codice Cliente e il numero di P.A.T Posizione Assicurativa Territoriale – dell'INAIL;
- 8) **Legge n. 68/99:** dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68, dovrà essere indicato l'Ufficio provinciale competente al quale rivolgersi al fine della verifica;

- 9) **Legge n. 383/01:** dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 10) **D. Lgs. 231/01:** dichiarazione di non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001 e successive modificazioni/integrazioni emessa anche in sede cautelare;

**B) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal legale rappresentante (art. 47 D.P.R. 445/2000) comprovante:**

- 1) di non aver commesso grave negligenza o malafede ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova;
- 2) di non aver reso, nell'anno antecedente al presente invito, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione le procedure di gara, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;
- 3) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;
- 5) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ. con altri soggetti concorrenti alla stessa gara, nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale, quali ad esempio, la comunanza con altre imprese concorrenti, del Legale Rappresentante Titolare/Amministratore/Soci/Procuratore, con poteri di rappresentanza.

\*

III. – idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno un Istituto di Credito a dimostrazione della capacità economica e di solvibilità della impresa offerente, in relazione al valore delle opere.

\*

IV. – il deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo a base di gara, nonché copia del certificato UNI EN ISO 9001: 2000, in caso di deposito ridotto;

\*

V. – dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva).

\*

**Nel caso di ATI o di raggruppanti temporanei di imprese o consorzi costituiti o costituendi dovrà essere presentata, a pena di esclusione la domanda di partecipazione sub all. 2 “DICH ATI” e ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà presentare anche le dichiarazioni di cui al punto 9, punto II, lett. A) e B) come da modello “DICH” allegato sub 1. La dichiarazione di cui al punto 9 punto I potrà essere resa anche solo dal legale rappresentante della impresa capogruppo.**

**RESPONSABILITA' INERENTE AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI:**

**La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni, da parte dei legali rappresentanti dell'impresa, non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000. Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.**

**IL PLICO “B – OFFERTA ECONOMICA” DOVRA' CONTENERE:**

L'offerta economica, redatta in base al modello “MOE” (allegato alla presente lettera di invito sub all. 3), dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, separata dalla restante documentazione di gara.

Il modello “MOE” è costituito da un computo metrico e da una scheda riepilogativa dell'offerta. Il modello dovrà essere compilato in ogni parte dall'impresa partecipante che dovrà indicare sia il prezzo offerto per le singole lavorazioni sia il prezzo complessivo offerto.

**Il suddetto modello dovrà inoltre essere siglato in ogni pagina. Nel caso di raggruppamenti di imprese/ATI/ConSORZI anche costituendi il modello dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.**

Ai fini dell'aggiudicazione sarà considerato il prezzo complessivo offerto, mentre i prezzi delle lavorazioni costituiranno parametro per la valutazione della congruità complessiva dell'offerta nonché base per la determinazione delle eventuali lavorazioni aggiuntive.

**Il prezzo complessivo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere.**

**In caso di discordanza tra cifre e lettere, si considererà valido l'importo indicato in lettere.**

**Verrà considerata miglior offerta quella per la quale risulti il prezzo più basso.**

**Non sono ammesse offerte in rialzo.**

**10. – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE**

L'espletamento della gara avrà luogo in unica seduta pubblica fissata per il **giorno 03 Settembre 2010, ore 9:30.**

Potranno partecipare alla seduta i legali rappresentanti delle società invitate o i loro procuratori muniti di delega e di documento identificativo.

Nel corso della seduta si procederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo.

Si provvederà dapprima all'apertura del **PLICO A – DOCUMENTI**, per verificare la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Sarà disposta l'esclusione dei concorrenti che avranno prodotto documentazione inidonea od incompleta.

Si provvederà quindi all'apertura del **PLICO B – OFFERTA ECONOMICA** dei soli concorrenti risultati idonei in seguito alla verifica di cui al capoverso precedente e alla lettura delle relative offerte economiche.

Si procederà infine alla stesura della graduatoria provvisoria.

La Stazione Appaltante si riserva sin d'ora di effettuare verifiche in ordine alla congruità dell'offerta presentata dai concorrenti e di chiedere chiarimenti.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a tutti i concorrenti a mezzo fax.

\*

Per quanto non espressamente disciplinato si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

\*

Gli allegati alla presente lettera di invito saranno trasmessi a mezzo raccomandata e disponibili presso la sede Municipale a partire dal giorno 06 Agosto 2010 previo avvertimento telefonico.

Tutta la documentazione di gara sarà disponibile presso la sede Municipale a partire dal giorno 06 Agosto 2010 previo avvertimento telefonico.

\*

Il Responsabile del procedimento per la gara di cui all'oggetto è l'**Arch. Donato LAMACCHIA** Responsabile del Settore Servizi per il Territorio del Comune di Casorate Primo **tel: 02.905195223; fax 02.905195249; e-mail [tecnico@comune.casorateprimo.pv.it](mailto:tecnico@comune.casorateprimo.pv.it)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(arch. Donato Lamacchia)**

Allegati:

1. – modello “DICH”
2. – modello “DICH ATI”
3. – MOE (Modello Offerta Economica)