



LE ALIQUOTE IMU 2022 SONO LE STESSA CHE ERANO IN VIGORE NEL 2021:

- se NON sono intervenute variazioni nel possesso degli immobili rispetto al 2021, l'IMU dovuta per il 2022 è uguale all'IMU dovuta nel 2021;
- se invece sono intervenute variazioni nel possesso degli immobili, l'IMU 2022 dev'essere ricalcolata seguendo le indicazioni descritte di seguito, in fondo pagina.
- I componenti del nucleo familiare che hanno stabilito la propria dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, nello stesso comune o **in comuni diversi**, possono applicare le agevolazioni previste per l'abitazione principale per un solo immobile (ai sensi dell'art. 5-decies D.L. 146/2021 convertito Legge 215/2021).
- Una novità riguarda invece i **proprietari di abitazione non residenti in Italia**: per il solo anno 2022, per **una sola unità immobiliare** che sia
 - a uso abitativo,
 - non locata o data in comodato d'uso,
 - posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti in Italia, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU dovuta è **ridotta al 37,50%** (riduzione applicata pari al 62,50% - ai sensi dell'art. 1 comma 743 Legge 234/2022).

CALCOLO ON LINE nella sezione al seguente link:

https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=casorateprimo

Tramite Il modello collegato si puo' anche calcolare l'IMU in ravvedimento operoso per gli anni precedenti (fino a 5 anni), si inserisce il tributo omesso e il codice fiscale del debitore.

Per qualsiasi necessità è possibile accedere allo Sportello IMU dell'ufficio tributi via mail: tributi@comune.casorateprimo.pv.it. Telefono 02-905195218 02-905195219

ALIQUOTE E CODICI TRIBUTI PER IL VERSAMENTO DELLA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) disciplinata dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020)

La Imposta Municipale Propria (I.M.U.) deve essere versata al Comune competente, ad eccezione degli Immobili di Categoria Catastale D, per i quali l'imposta è ancora suddivisa tra Comune e Stato, come indicato nella seguente tabella:

| progressivo | descrizione-destinazione | trattamento fiscale-aliquota | detrazioni o riduzioni |
|-------------|---|---|--|
| 1 | Abitazioni principali categoria da A02 a A07 "nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente" e assimilate come da legge n. 160 27/12/2019 | Esente come da normativa | n.a. |
| 2 | Pertinenze di abitazioni principali C2 C6 C7 (solo 1 per categoria) | Esente come da normativa | n.a. |
| 3 | Abitazione di anziani posseduta a titolo di proprietà o usufrutto ricoverati in casa di cura e non locata a terzi | assimilazione abitazione principale ai sensi del regolamento comunale | n.a. |
| 4 | Abitazioni di pregio categoria A01 A08 A09 nelle quali il possessore risiede anagraficamente e dimora abitualmente | 6,00 per mille | Detrazioni abitazione principale=€200.00 su base mesi di destinazione e rapportate agli aventi diritto |
| 5 | Pertinenze di abitazione di pregio C02 C06 C07 (solo 1 per categoria) | 6,00 per mille | |

| Progressivo | descrizione-destinazione | trattamento fiscale-aliquota | Detrazioni o riduzioni |
|-------------|---|------------------------------|----------------------------------|
| 6 | Comodato d'uso gratuito registrato, a parenti il linea retta in primo grado, Circ.1DF 17/2/2016 (immobili ad uso abitativo, ubicati nello stesso comune di cui uno abitazione principale del proprietario). | 10,60 per mille | riduzione base imponibile al 50% |
| 7 | Immobili locati con contratto a canone concordato ai sensi L.431/98 | 10,60 per mille | riduzione aliquota al 75% |
| 8 | Terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola | esenti | |
| 9 | Fabbricati rurali ad uso strumentale cat. D10 connessi alla attività agricola | 1,00 per mille | |
| 10 | Beni Merce comma 751, art. 1, legge n. 160/2019 fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così | esenti | Dal 2022 |

| | | | |
|----|---|-----------------|--|
| | qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | | |
| 11 | altri fabbricati categoria A non adibiti ad "abitazione principale" | 10,60 per mille | |
| 12 | categoria A/10 (Uffici e studi privati) | 10,60 per mille | |
| 13 | Altri fabbricati categoria C02 C06 C07 non adibiti a pertinenza (Magazzini e locali di deposito, stalle, scuderie, tettoie) | 10,60 per mille | |
| 14 | Categoria B (Strutture ad uso collettivo) | 10,60 per mille | |
| 15 | categoria C/3 (Laboratori per arti e mestiere) | 10,60 per mille | |
| 16 | categoria C/1 (negozi) | 10,60 per mille | |
| 17 | categoria C/4 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi) | 10,60 per mille | |
| 18 | categoria D5 (istituti di credito e assicurazione) | 10,60 per mille | |
| 19 | categoria D (fabbricati commerciali e industriali) | 8,60 per mille | |

| | | | |
|----|---|-----------------|----------------------------------|
| 20 | Terreni agricoli o incolti | 9,60 per mille | |
| 21 | aree fabbricabili | 10,60 per mille | |
| 22 | Fattispecie di cui alla legge di bilancio 2021 comma 48; comma 743, art. 1, legge n. 234/2021 | 10,60 per mille | Riduzione al 37,50% dell'imposta |