

COMUNE DI CASORATE PRIMO

PROVINCIA DI PAVIA

COD. FISC. 00468580188

N° deliberazione 116	OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO AREA 33 ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR16 OMINO DI FERRO CONFORME AL VIGENTE PGT, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
Data 01/10/2019	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **2019** addì **1** di **Ottobre** alle ore **11.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

VAI ENRICO	SI
GAMBARANA LORENZO	SI
VONA ROMINA	SI
VISIGALLI LORENZA	SI
TORESANI GIOVANNI	SI

Totale Presenti:5**Totale Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MASSIMO EQUIZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, VAI ENRICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO AREA 33 ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR16 OMINO DI FERRO CONFORME AL VIGENTE PGT, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:
 - * l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let.b), che “2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) b) (Omissis) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie”;
 - * l'art. 78 che, nel dettare *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali, al comma 2, dopo aver disposto che “2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.” espressamente precisa che “L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;
 - * l'art. 38 che, nel dettare *Consigli comunali e provinciali* al comma 5 prevede che *i consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti*
- le vigenti norme in materia urbanistica ed, in particolare:
 - * La Legge 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.L. n. 11 del 16/3/2005, entrata in vigore il 31/03/05 ed in particolare gli art. 12 e 14 recante *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*;

PRESO ATTO:

- **CHE** con delibera di C.C. n. 20 del 10/05/2018 il Comune provvedeva ad effettuare l'*Adozione del Piano di Lottizzazione commerciale ad iniziativa privata denominato “Area 33” all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro in variante al vigente PGT, ai sensi degli artt. 13 e 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.*;
- **CHE** con delibera di C.C. n. 41 del 31/07/2018 avveniva l'*Esame delle osservazioni e controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione commerciale denominato Area 33 all'interno del TR16 Omino di Ferro in variante al vigente PGT, ai sensi degli artt. 13 e 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.*;
- **CHE** con delibera di C.C. n. 45 del 04/10/2018 avveniva la *Modifica ed integrazione della Convenzione del Piano di Lottizzazione commerciale ad iniziativa privata denominato Area 33 all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro*;
- **CHE** in data 08/02/2019 veniva sottoscritta la Convenzione di Lottizzazione ai rogiti del Notaio Sebastiano MORETTI in Motta Visconti Rep. n.2438, Racc. n.2222;
- **CHE** il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 41 del 26/9/2019 ha espresso atto di indirizzo alla Giunta Comunale propedeutico all'adozione della Variante conforme al vigente P.G.T. del Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato Area 33 all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro;

PRESO ATTO:

- **CHE** in data 09/07/2019, prot. n.8342, le Società “Corte Maria Luisa S.r.l.” e “Lux Innovation S.r.l.” trasmettevano all'Ente una proposta di Variante al P.L. denominato “Area 33” TR16 di cui sopra consistente in una nuova soluzione di invarianza Idraulica in alternativa a quanto già convenzionato e nella

modifica/traslazione del poligono di edificabilità degli edifici in quanto la proprietà acquisiva dei terreni limitrofi all'ambito di trasformazione;

- **CHE** con nota del 23/07/2019, prot. n.8897 le Società “Corte Maria Luisa S.r.l.” e “Lux Innovation S.r.l.” trasmettevano documentazione integrativa spontanea alla richiesta del 09/07/2019, prot. n.8342;
- **CHE** in data 23/07/2019, prot. n.8966, avveniva l'avvio del Procedimento per l'Approvazione della Variante di cui sopra;
- **CHE** con nota del 24/07/2019, prot. n.8991, l'Ufficio «Servizi per il Territorio» richiedeva integrazioni documentali alla richiesta del 09/07/2019, prot. n.8342, così come già spontaneamente integrata con nota del 23/07/2019, prot. n.8897;
- **CHE** in data 10/09/2019, prot. n.10280, le Società “Corte Maria Luisa S.r.l.” e “Lux Innovation S.r.l.” trasmettevano al protocollo dell'Ente le integrazioni documentali richieste con nota del 24/07/2019, prot. n.8991;
- **CHE** in data 19/09/2019, prot. n.10877, le Società “Corte Maria Luisa S.r.l.” e “Lux Innovation S.r.l.” trasmettevano spontaneamente al protocollo dell'Ente ulteriori integrazioni documentali;

PRESO ATTO:

- **CHE** la variante consiste:
 - nello spostamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, comprensivo di vasche interrato con pompe di svuotamento e la formazione di un'area di depressione controllata adatta a recepire e contenere allagamenti dovuti a piogge intense, dall'area “Parco del Lazzaretto” ad un'area interna all'ambito di trasformazione “TR16” in parte di proprietà degli stessi lottizzanti ed in parte in cessione;
 - nella modifica/traslazione del poligono di edificabilità degli edifici in quanto la proprietà acquisiva dei terreni limitrofi all'ambito di trasformazione;
- **CHE** la nuova soluzione proposta, evita l'attraversamento della SP190, mantenendo sull'area di proprietà dei Lottizzanti tutte le strutture atte a ricevere ed a smaltire le acque meteoriche cosicché da liberare l'area del “Parco del Lazzaretto” con conseguente vantaggio pubblico;

VISTO:

- **CHE** tale richiesta risulta conforme al Vigente P.G.T. in quanto non altera aspetti urbanistici, edilizi di utilizzo e di consumo del suolo;
- **CHE** per il motivo di cui sopra la competenza relativa all'approvazione della Variante al P.L. denominato “Area 33” TR16 risulta di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.14, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante conforme al vigente P.G.T. del Piano di Lottizzazione Commerciale denominato “Area 33”, che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, ma depositati per il periodo di pubblicazione della presente Deliberazione, presso l'Ufficio del Segretario Comunale per pubblica visione e, poi, trasmessi ai «Servizi per il Territorio» per la conservazione agli atti, e composti dalla seguente documentazione:

- a) Relazione dell'Intervento di Variante;
- b) Relazione geotecnica (R2) ai sensi del D.M. 17/01/2018/NTC 2018;
- c) Relazione geologica (R1) ai sensi del D.M. 17/01/2018/NTC 2018 - e Relazione geologica (R3) ai sensi della DGR 2616/2011;
- d) Bozza Schema di Convenzione;
- e) Computo Metrico;
- f) Invarianza Idraulica 01 – Relazione di Calcolo;
- g) Invarianza Idraulica 04 – Planimetria opere di Invarianza Idraulica e reti Fognarie;
- h) Invarianza Idraulica 05 – Profili Longitudinali Fognature;
- i) Invarianza Idraulica 06 – Particolari costruttivi opere di Invarianza Idraulica e Reti Fognarie;
- j) Modulo 9 – Dichiarazione/asseverazione geologo;
- k) Modulo 10 – Dichiarazione/asseverazione geotecnica;
- l) TAV. 15bis – Poligoni di Edificabilità;
- m) TAV. 16bis – Schema OOUUP, Stato di Fatto;

- n) TAV. 16ter – Schema OOUUP, Stato di Progetto;
- o) TAV. 16quater – Rete Fognature, Stato di Confronto;

VISTA la comunicazione di Avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i., del 23/07/2019, prot. n.8966;

RITENUTO che la procedura urbanistica da espletare risulta quella prevista dall'artt.14, della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

RITENUTA la Variante al Piano di Lottizzazione commerciale denominato “Area 33” all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro conforme al vigente PGT e corrispondente nel suo complesso alle esigenze della collettività e quindi meritevole di adozione;

VISTO il parere di conformità agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti del Responsabile dei servizi per il Territorio;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R.380/01 e s.m.i.;

Con voti favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI adottare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano di Lottizzazione commerciale denominato “Area 33” all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro conforme al vigente PGT, presentato dai seguenti soggetti:

- “Corte Maria Luisa S.r.l.” con sede in Via Milano, n.26, 26029 - Soncino (CR);
- “Lux Innovation S.r.l.” con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n.15, 20122 – Milano;

composto dai seguenti elaborati che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, ma depositati per il periodo di pubblicazione della presente Deliberazione, presso l'Ufficio del Segretario Comunale per pubblica visione e, poi, trasmesso ai «Servizi per il Territorio» per la conservazione agli atti:

- a) Relazione dell'Intervento di Variante;
- b) Relazione geotecnica (R2) ai sensi del D.M. 17/01/2018/NTC 2018;
- c) Relazione geologica (R1) ai sensi del D.M. 17/01/2018/NTC 2018 - e Relazione geologica (R3) ai sensi della DGR 2616/2011;
- d) Bozza Schema di Convenzione;
- e) Computo Metrico;
- f) Invarianza Idraulica 01 – Relazione di Calcolo;
- g) Invarianza Idraulica 04 – Planimetria opere di Invarianza Idraulica e reti Fognarie;
- h) Invarianza Idraulica 05 – Profili Longitudinali Fognature;
- i) Invarianza Idraulica 06 – Particolari costruttivi opere di Invarianza Idraulica e Reti Fognarie;
- j) Modulo 9 – Dichiarazione/asseverazione geologo;
- k) Modulo 10 – Dichiarazione/asseverazione geotecnica;
- l) TAV. 15bis – Poligoni di Edificabilità;
- m) TAV. 16bis – Schema OOUUP, Stato di Fatto;
- n) TAV. 16ter – Schema OOUUP, Stato di Progetto;
- o) TAV. 16quater – Rete Fognature, Stato di Confronto;

Di dare atto che la Variante al Piano di Lottizzazione commerciale denominato “Area 33” all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro conforme al vigente PGT è assoggettato alle procedure di adozione e approvazione previste dall'art.14 della L.R.12/2005 e s.m.i. cioè:

- deposito della deliberazione di adozione, esecutiva, per 15 (quindici) giorni consecutivi nella segreteria comunale unitamente a tutta la documentazione;

- comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione all'albo pretorio on line;
- facoltà di chiunque a prendere visione degli atti depositati e, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, possibilità di presentare osservazioni;
- approvazione del P.L. da parte della Giunta Comunale, previa decisione sulle osservazioni presentate, entro il termine di 60 gg. dalla scadenza delle stesse pena la decadenza degli atti assunti;

Di dare mandato ai competenti uffici comunali per le successive e necessarie incombenze previste per l'adempimento di tutti i provvedimenti consequenziali e dipendenti dal presente atto deliberativo.

DI DICHIARARE, con separata votazione risultata favorevole all'unanimità per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Città di Casorate Primo

Via A. Dall'Orto 15 – 27022 Casorate Primo (PV)

Tel. 02/90519511 Fax 02/905195239 - C.F. 00468580188

www.comune.casorateprimo.pv.it

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 116 del 01/10/2019 avente come oggetto:
ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE AD
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO AREA 33 ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE TR16 OMINO DI FERRO CONFORME AL VIGENTE PGT, AI SENSI
DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Casorate Primo, li 30/09/2019

Il Responsabile dei
«Servizi per il Territorio»
Arch. Fabrizio CASTELLANZA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
VAI ENRICO

Il Segretario Comunale
Dott. MASSIMO EQUIZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 02/10/2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Addì, 02/10/2019

Il Segretario Comunale
Dott. MASSIMO EQUIZI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott. MASSIMO EQUIZI
