

# COMUNE DI CASORATE PRIMO

PROVINCIA DI PAVIA

COD. FISC. 00468580188

<p><b>N° deliberazione</b> 37 <b>Data</b> 30/06/2015</p>	<p><b>OGGETTO:</b> ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO COLIBRÌ TR14 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</p>
--	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza Straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

L'anno **2015** addì **30** del mese di **Giugno** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

LONGHI ANTONIO	SI
GAMBARANA LORENZO	SI
VAI ENRICO	SI
CONTI GILBERTO	SI
BINA ENZO	SI
TICOZZI VITTORIA	SI
GUERCI VALENTINA	SI
BORDONALI CLAUDIO	SI
CATANZARITI CATERINA	SI
ARTEMAGNI GIUSEPPE	SI
BELLONI GIOVANNA	SI
COSENTINI LUIGI	SI
AMATULLI LUIGI	SI

**Totale Presenti: 13**

**Totale Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MASSIMO EQUIZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LONGHI ANTONIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO COLIBRÌ TRI4 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni Sigg. Giovanni Toresani, Lorenza Visigalli e Romina Vona

### **IL PRESIDENTE**

Enuncia l'argomento, quindi si registrano i seguenti interventi:

Sentito l'Assessore Giovanni Toresani che illustra il provvedimento in oggetto con l'ausilio di slide; ricorda come per l'adozione le caratteristiche del piano, i volumi e le altezze delle realizzazioni, l'iter delle pubblicazioni effettuate e il parere favorevole da parte della Giunta Provinciale; sottolinea inoltre che non sono pervenute osservazioni e che il termine per le realizzazioni è di due anni;

Sentito il Consigliere Luigi Cosentini il quale afferma che il piano ha una cementificazione contenuta; ritiene positivo che la convenzione per la realizzazione abbia una durata di due anni, anche se ha perplessità sul verde pubblico la cui manutenzione è a carico del Comune; ritiene che per atti di questo genere, gli stessi debbano essere a disposizione dei Consiglieri già dal giorno della convocazione del Consiglio Comunale;

Replica l'Assessore Giovanni Toresani affermando che, non essendo pervenute osservazioni, gli atti non sono cambiati rispetto all'adozione;

Sentito il Consigliere Luigi Amatulli il quale afferma di essere d'accordo che gli atti siano messi a disposizione prima per i Consiglieri; è favorevole al verde pubblico e alla realizzazione del fotovoltaico, percorso che riporta al "Patto dei Sindaci" che verrà discusso nel prossimo Consiglio Comunale;

Sentito il Consigliere Giovanna Belloni che dà lettura della relazione che si allega al presente verbale (Allegato A);

Udita la replica da parte dell'Assessore Giovanni Toresani il quale afferma che la relazione letta dal Consigliere Belloni fa riferimento ad una Legge del '99; con la Legge 12/2005 i Piani Integrati sono consentiti in variante del PGT; per quanto riguarda la strada privata, la sua manutenzione resta in carico ai privati. La pista ciclabile è solo un tratto, ma bisogna pure iniziare, visto che per decenni non sono mai state considerate all'interno delle lottizzazioni; la zona a verde del parco è un'area per mitigazione ambientale la cui manutenzione sarà a carico del Comune, in fase di contrattazione si era pensato di mantenerla a carico dei privati, ma sarebbe stato eccessivo;

Sentito il Consigliere Luigi Amatulli il quale ritiene che le spiegazioni date dall'Assessore sono chiare;

Udita la replica da parte del Consigliere Giovanna Belloni la quale ritiene che la zona a verde, per la sua posizione, non sia usufruibile da tutti;

Sentito il Consigliere Luigi Cosentini il quale annuncia la propria astensione in quanto si va nella direzione giusta, con meno cementificazione, convenzioni di breve durata rispetto al passato; solo qualche dubbio sull'utilità della zona a verde pubblico e sui suoi costi di gestione futura;

Si prende atto della dichiarazione di voto del Consigliere Giuseppe Artemagni il quale afferma di essere contrario dando lettura del documento allegato (Allegato B);

Esaurita la discussione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:
  - \* l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let.b), che "2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) b) (Omissis) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie";
  - \* l'art. 78 che, nel dettare *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali, al comma 2, dopo aver disposto che "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado." espressamente precisa che "L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";
  - \* l'art. 38 che, nel dettare *Consigli comunali e provinciali* al comma 5 prevede che *i consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti*
- le vigenti norme in materia urbanistica ed, in particolare:
  - \* La Legge 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.L. n. 11 del 16/3/2005, entrata in vigore il 31/03/05 ed in particolare gli art. 12 e 14 recante *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*;

### PRESO ATTO:

- che con delibera di C.C. n. 14 del 17/03/2015 il Comune provvedeva ad effettuare l'*Adozione del Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata denominato "Colibrì" TR14 in variante al PGT vigente, ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R.12/2005 e s.m.i.*;
- che la variante consisteva nella modifica della Scheda di trasformazione del TR14 (pag.74 del documento *Schede di Trasformazione* del Documento di Piano del vigente P.G.T.) e più precisamente:
  - \* H max degli edifici da *m. 12,50 a m. 8,50*;
  - \* Nel paragrafo "Ulteriori Prescrizioni" sostituire le parole *Gli standard non sono monetizzabili* con le parole *Gli standard sono monetizzabili ad eccezione della quota minima di 26,5 mq/ab prevista dall'art. 5 delle Norme del Piano dei Servizi.*;
- che in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti si è provveduto:

- \* A depositare la Deliberazione di adozione del Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati (art.13 comma 4 L.R. n.12/2005);
  - \* A pubblicare gli atti sopraccitati sul sito informatico dell'amministrazione comunale (art.13 comma 4 L.R. n.12/2005);
  - \* A comunicare presso l'albo pretorio comunale il deposito e la pubblicazione degli atti costituenti l'adozione del Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata sopraccitato (art.13 comma 4 L.R. n.12/2005);
  - \* A pubblicare l'avviso dell'avvenuto deposito sul giornale *La Provincia Pavese* del 28/04/2015 (a pag. 14);
  - \* A pubblicare l'avviso sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 29/04/2015 n. 18;
- che il termine di deposito degli atti cominciava a correre il 17/04/2015, con scadenza il 17/05/2015 al n.161 degli atti pubblicati;
- che, ai sensi dell'art.13, comma 4, L.R. n.12/2005, nei 30 giorni successivi al compiuto deposito non pervenivano al protocollo generale del Comune osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Provincia di Pavia con deliberazione della Giunta Provinciale n. 109/2015 nella seduta del 18/05/2015 trasmesso in data 28/05/2015 prot. n. 5218;

VISTA la Legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R.380/01 e s.m.i.;

VISTI i pareri dei funzionari responsabili espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

CON VOTI favorevoli n° 10 (Longhi, Vai, Gambarana, Bina, Conti, Bordonali, Guerci, Ticozzi, Catanzariti, Amatulli), contrari n° 2 (Artemagni, Belloni), resi per alzata di mano su 13 Consiglieri presenti, essendosi astenuto n° 1 Consigliere (Cosentini).

### **DELIBERA**

DI APPROVARE in via definitiva il Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata denominato "Colibrì" TR14 in variante al PGT vigente, ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R.12/2005 e s.m.i. e, per l'effetto, approvare le seguenti varianti alla Scheda di trasformazione del TR14 (pag.74 del documento *Schede di Trasformazione* del Documento di Piano del vigente P.G.T.) e più precisamente:

- \* H max degli edifici da *m. 12,50* a ***m. 8,50***;
- \* Nel paragrafo "Ulteriori Prescrizioni" sostituire le parole *Gli standard non sono monetizzabili* con le parole ***Gli standard sono monetizzabili ad eccezione della quota minima di 26,5 mq/ab prevista dall'art. 5 delle Norme del Piano dei Servizi.***;

DI APPROVARE l'allegata nuova Scheda di trasformazione del TR14, modificata a seguito delle sopraccitate varianti, che entrerà a far parte del documento *Schede di Trasformazione* del Documento di Piano del vigente P.G.T. (pag.74) in sostituzione alla preesistente;

DI DISPORRE che gli Uffici comunali competenti provvedano agli adempimenti connessi e conseguenti;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI favorevoli n° 10 (Longhi, Vai, Gambarana, Bina, Conti, Bordonali, Guerci, Ticozzi, Catanzariti, Amatulli), contrari n° 2 (Artemagni, Belloni), resi per alzata di mano su 13 Consiglieri presenti, essendosi astenuto n° 1 Consigliere (Cosentini).

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# Città di Casorate Primo

Via A. Dall'Orto 15 – 27022 Casorate Primo (PV)

Tel. 02/90519511 Fax 02/905195239 - C.F. 00468580188

[www.comune.casorateprimo.pv.it](http://www.comune.casorateprimo.pv.it)

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 37 del 30/06/2015 avente come oggetto:  
ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO  
COLIBRÌ TR14 IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA  
L.R. 12/2005 E S.M.I.

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.  
267/2000.

Casorate Primo, li 26/6/2015

Il Responsabile dei Servizi per il Territorio  
Arch. Fabrizio CASTELLANZA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to LONGHI ANTONIO

---

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. MASSIMO EQUIZI

---

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 02/07/2015 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Addì, 02/07/2015

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. MASSIMO EQUIZI

---

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì, 02/07/2015

Il Segretario Comunale  
Dott. MASSIMO EQUIZI

---

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. MASSIMO EQUIZI

---