

ORIGINALE

# COMUNE DI CASORATE PRIMO

PROVINCIA DI PAVIA

COD. FISC. 00468580188

<b>N° deliberazione</b> 21 <b>Data</b> 14/05/2021	<b>OGGETTO:</b> ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO AREA 33 NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT16A IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
--	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza Straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

L'anno **2021** addì **14** del mese di **Maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

VAI ENRICO	SI
GAMBARANA LORENZO	NO
VONA ROMINA	SI
ROVARIS EMANUELA GIUSEPPINA	SI
CONTI GILBERTO	SI
VISIGALLI LORENZA	SI
TICOZZI VITTORIA	SI
MATERA STEFANO	SI
TORESANI GIOVANNI	SI
ALONGI EGIDIO	NO
COSENTINI LUIGI	SI
RHO GIAN ANTONIO	SI
GEORGITSI FOTINI	NO

**Totale Presenti: 10**

**Totale Assenti: 3**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa GIULIA CROPANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VAI ENRICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO AREA 33 NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT16A IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## IL PRESIDENTE

Cede la parola all'Assessore Toresani Giovanni il quale illustra il contenuto del Piano sottolineando come lo stesso non determini modificazioni in termini di consumo del suolo.

Pone poi l'accento sulla motivazione della richiesta di variante data dalla necessità di realizzare i parcheggi. Infine descrive le opere che il privato si è impegnato a realizzare.

Il Consigliere comunale Cosentini Luigi, ribadisce quanto affermato nella scorsa seduta consiliare ossia che l'intervento proposto pone rimedio ad un precedente piano nato monco e preannuncia il voto favorevole in quanto l'intervento garantirà la sicurezza dei cittadini.

Il Consigliere Rho Gian Antonio dichiara l'astensione in quanto la soluzione oggetto della variante doveva essere inserita nel piano originario.

Il Consigliere comunale Conti Gilberto chiede quale sia la competenza della Giunta rispetto all'esame delle osservazioni che saranno presentate.

Il Sindaco precisa che innanzitutto la Giunta ha valutato il beneficio collettivo chiedendo al privato la realizzazione di opere pubbliche.

L'Assessore Toresani Giovanni spiega che l'esame delle osservazioni sarà fatto dall'Ufficio Tecnico.

Il Consigliere Conti Gilberto afferma che prima di quella oggetto della presente deliberazione, sono state presentate altre istanze ad oggi ancora non esaminate.

L'Assessore Toresani Giovanni dichiara che si procederà ad eseguire le opportune verifiche.

Enuncia l'argomento, quindi si registrano i seguenti interventi:

Esaurita la discussione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

– il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:

- \* l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let.b), che “2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (*Omissis*) b) (*Omissis*) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie”;
- \* l'art. 78 che, nel dettare *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali, al comma 2, dopo aver disposto che “2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.” espressamente precisa che “L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in

cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;

\* l'art. 38 che, nel dettare *Consigli comunali e provinciali* al comma 5 prevede che *i consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti*

– le vigenti norme in materia urbanistica ed, in particolare:

\* La Legge 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.L. n. 11 del 16/3/2005, entrata in vigore il 31/03/05 ed in particolare gli art. 12 e 14 recante *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*;

#### **VISTO:**

- CHE con deliberazione di C.C. n.13 del 12/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Casorate Primo ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- CHE il P.G.T. veniva pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie “Avvisi e Concorsi” n.19 del 08/05/2019;

#### **PRESO ATTO:**

- **CHE** con delibera di C.C. n. 20 del 10/05/2018 il Comune provvedeva ad effettuare l'Adozione del Piano di Lottizzazione commerciale ad iniziativa privata denominato “Area 33” all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro invariante al vigente PGT, ai sensi degli artt. 13 e 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- **CHE** con delibera di C.C. n. 41 del 31/07/2018 avveniva l'Esame delle osservazioni e controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione commerciale denominato Area 33 all'interno del TR16 Omino di Ferro in variante al vigente PGT, ai sensi degli artt. 13 e 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- **CHE** con delibera di C.C. n. 45 del 04/10/2018 avveniva la Modifica ed integrazione della Convenzione del Piano di Lottizzazione commerciale ad iniziativa privata denominato Area 33 all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro;
- **CHE** in data 08/02/2019 veniva sottoscritta la Convenzione di Lottizzazione ai rogiti del Notaio Sebastiano MORETTI in Motta Visconti Rep. n.2438, Racc. n.2222;
- **CHE** con delibera di G.C. n.116 del 01/10/2019 avveniva l'Adozione della variante al Piano di Lottizzazione commerciale ad iniziativa privata denominato Area 33 all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro conforme al vigente PGT, ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- **CHE** con delibera di G.C. n.136 del 05/11/2019 avveniva l'Esame osservazioni e controdeduzioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione commerciale ad iniziativa privata denominato Area 33 all'interno dell'ambito di trasformazione TR16 Omino di Ferro conforme al vigente PGT.
- **CHE** in data 12/11/2019 veniva sottoscritta la Variante alla Convenzione di Lottizzazione ai rogiti del Notaio Sebastiano MORETTI in Motta Visconti Rep. n.2735, Racc. n.2491;

#### **PRESO ATTO:**

- **CHE** in data 29/06/2020, prot. n.5932, le Società “Lux Innovation S.r.l.” e “Tigros S.p.a.” trasmettevano all'Ente una proposta di Variante al Piano Attuativo a destinazione commerciale denominato “Area 33” nell'Ambito di Trasformazione AT16a – in Variante al PGT vigente, a seguito della necessità (espressa dai “soggetti Attuatori” del P.A. stesso) di aumentare le superfici da adibire a parcheggio, poste a servizio del sub comparto 1, posto a nord del Piano Attuativo “AT16(a)”, di circa 2.000 mq; detto incremento di superficie è ottenuto mediante la “trasformazione” di un'area confinante posta ad ovest, fra il limite del P.A. stesso e la Strada Provinciale nr. 33/via Circonvallazione, con conseguente riduzione di superficie di uno degli aerali individuati quale “Ambito agricolo a tutela dell'edificato” nel PGT oggi vigente, disciplinato dall'art. 52.04 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

- **CHE** al fine di NON determinare “*consumo di suolo*” la proposta di Variante prevede la “ridestinazione” di una pari superficie, attualmente interna al perimetro del Piano Attuativo “AT16(a)”, ad ambito agricolo, e precisamente ad “*Ambito agricolo a tutela dell’edificato*” come quello oggetto di riduzione. Tale areale viene pertanto stralciato dal Piano Attuativo e conseguentemente ridestinato ad ambito agricolo e quindi annoverato fra le aree della “*superficie non urbanizzabile*”, garantendo così alla Variante in parola un “*bilancio ecologico del suolo*” pari a zero;
- **CHE** per il motivo di cui sopra la Variante al Piano Attuativo, e conseguentemente la Variante al PGT, può essere ricompresa fra le possibilità di approvazione di varianti urbanistiche da parte del Comune, ai sensi dell’art. 5, comma 4 della L.R. 31/2014;
- **CHE** la Variante al Piano Attuativo si rende necessaria in quanto non vengono riscontrate, per le varianti proposte, le condizioni di favore del comma 12 dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e pertanto il presente procedimento costituisce, altresì, Variante al PGT vigente;
- **CHE** il procedimento di Variante al Piano Attuativo, in Variante al PGT, è svolto con riferimento al correlato procedimento di “*Valutazione ambientale dei piani*” di cui all’art. 4 della L.R. 12/2005 (anche solo di “*verifica di assoggettabilità*”, se del caso, ai sensi delle specifiche deliberazioni regionali in materia);

#### **VISTO:**

- **CHE** con Delibera di G.C. n.72 del 15/07/2020 avveniva l’*Avvio del procedimento per l’approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato “Area 33” comportante altresì Variante al vigente P.G.T. con contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*;
- **CHE** con nota del 05/02/2021, prot. n.1341, l’Ufficio «Servizi per il Territorio» del Comune di Casorate Primo dava l’*AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO* Relativo all’*approvazione della variante al Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato “Area 33” comportante altresì variante al vigente P.G.T. con contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*;

**TENUTO CONTO** degli incontri effettuati presso la sede municipale per la determinazione degli obiettivi pubblici e privati inerenti la presentazione dell’istanza in oggetto e considerato che questa Amministrazione comunale ritiene idoneo, a conferma del perseguimento dell’interesse pubblico, in contrapposizione all’interesse privato intrinseco nell’istanza di variante urbanistica, la realizzazione a cura e spese del proponente di un nuovo marciapiede che colleghi la via Besate con il percorso ciclo-pedonale a sud del Piano di Lottizzazione commerciale (in fregio alla via P. Belloni) necessario per poter garantire maggior sicurezza stradale ai pedoni che giornalmente percorrono le strade comunali per raggiungere la media struttura di vendita.

#### **PRESO ATTO:**

- **CHE** con nota del 22/03/2021, prot. n.2983 perveniva al protocollo dell’Ente il *progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di formazione nuovo marciapiede di via Besate*;
- **CHE** con Delibera di G.C. n. 32 del 07/04/2021 avveniva l’approvazione del *progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di formazione nuovo marciapiede di via Besate* dando atto che la spesa complessiva dell’opera pari ad €.59.101,30 sarà totalmente a carico dei soggetti richiedenti senza alcun onere aggiuntivo per l’Amministrazione comunale dando atto che lo stesso progetto entrerà a far parte della documentazione relativa alla proposta di *variante al Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato “Area 33”*;
- **CHE** con nota del 03/05/2021, prot. n.4634, le Società “Lux Innovation S.r.l.” e “Tigros S.p.a.” confermavano di accettare l’esecuzione a propria cura e spese dei lavori di cui sopra nei tempi e nelle modalità stabilite dal progetto e dalla nuova Convenzione;

#### **CONSIDERATO:**

- **CHE** in data 29/03/2021 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato “Area 33” comportante altresì variante al vigente P.G.T.;
- **CHE**, con Decreto n.1 del 07/04/2021, ad esito della Conferenza di verifica, l’Autorità Competente escludeva dalla V.A.S. la variante al Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato “Area 33” comportante altresì variante al vigente P.G.T., presentata in data 29/06/2020 al protocollo n. 5932, da (Lux Innovation S.r.l. con sede in Soncino (BS) nel nome del Legale Rappresentante sig. Diego POLA e Tigros S.p.A. con sede in Solbiate Arno (VA);
- **CHE** con *Avviso circa la decisione* in merito di Esclusione dalla V.A.S. di cui sopra veniva pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 16 in data 21/04/2021;

**VISTO:**

- **CHE** con nota del 11/12/2020, prot. n.12000, le Società “Lux Innovation S.r.l.” e “Tigros S.p.a.” trasmettevano documentazione integrativa spontanea alla proposta di Variante del 29/06/2020, prot. n.5932;
- **CHE** con nota del 13/04/2021, prot. n.3917 l’Ufficio «Servizi per il Territorio» richiedeva integrazioni documentali;
- **CHE** in data 23/04/2021, prot. n.4327, e in data 26/04/2021, prot. 4373, le Società “Lux Innovation S.r.l.” e “Tigros S.p.a.” trasmettevano al protocollo dell’Ente le integrazioni documentali richieste con nota del 13/04/2021, prot. n.3917;
- **CHE** in data 04/05/2021, prot. n.4671, le Società “Lux Innovation S.r.l.” e “Tigros S.p.a.” trasmettevano al protocollo dell’Ente ulteriori integrazioni documentali a completamento della pratica;
- **CHE** in data 06/05/2021, prot. n.4773, le Società “Lux Innovation S.r.l.” e “Tigros S.p.a.” trasmettevano al protocollo dell’Ente ulteriori modifiche/integrazioni documentali alla nota del 04/05/2021, prot. n.4671;

**VISTI** gli elaborati relativi alla Variante al Piano Attuativo a destinazione commerciale denominato “Area 33” nell’Ambito di Trasformazione AT16a – in Variante al PGT vigente che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, ma depositati per il periodo di pubblicazione della presente Deliberazione, presso l’Ufficio del Segretario Comunale per pubblica visione e, poi, trasmessi ai Servizi per il Territorio per la conservazione agli atti, e composti dalla seguente documentazione:

**Documenti in Variante al vigente P.G.T.:**

- Relazione Illustrativa;
- DP/p.11 – Assetto strategico per lo sviluppo del territorio;
- DP/p.12 – Previsioni di Piano e individuazione degli “Ambiti di trasformazione”;
- DP/p.13b – Carta del consumo di suolo. Riduzione del consumo di suolo rispetto agli Ambiti di Trasformazione degli strumenti di pianificazione urbanistica alla data di entrata in vigore della L.R. 31/14. Soglia comunale di consumo di suolo;
- ALLEGATO B. – Dati ed indicatori ai sensi del punto 6.2 dell’elaborato “Criteri per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo” di cui al progetto di integrazione del PTR ai sensi della L.R. 02/2014 – novembre 2016;
- PS/p.03 – Il Piano dei servizi;
- PS/p.04 – La Rete Ecologica Comunale;
- PR/p.01 – Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale;
- PR/p.02 – Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato;
- PR/p.05 – Norme di Attuazione (Integrazione relativa al solo Art.52 “Ambiti agricoli”);
- PR/p.08 – Carta del consumo di suolo. Sintesi;
- ALLEGATO 01 – Carta del consumo di suolo. Sintesi;

**Elaborati in variante al Piano Attuativo:**

- TAV. 01 – Carta Tecnica Regionale;

- TAV. 02 – Aerofotogrammetrico – Individuazione area d'intervento;
- TAV. 03 VAR – Estratto P.G.T. e documentazione catastale;
- TAV. 04 – Aerofotogrammetrico – altezze degli edifici esistenti;
- TAV. 05 – Inquadramento territoriale – Individuazione spazi funzioni pubbliche e vincoli;
- TAV. 06 – Planimetria generale – Riprese fotografiche;
- TAV. 07 VAR – Estratto mappa catastale;
- TAV. 08 – Stato di Fatto Urbanizzazioni;
- TAV. 09 – Rilievo e calcolo analitico delle superfici;
- TAV. 10 – Urbanizzazioni – Rilievo Stato di Fatto – Sezioni stradali stato di fatto;
- TAV. 11 – Particolare urbanizzazioni stato di fatto;
- TAV. 12 VAR – Planivolumetrico comparto – IN VARIANTE;
- TAV. 13 VAR – Sezioni di progetto;
- TAV. 14 VAR – Aree in cessione;
- TAV. 15 – Poligoni di edificabilità;
- TAV. 16 quater VAR – Schema opere di urbanizzazione primaria – Rete fognature;
- TAV. 17 VAR – Schema opere di urbanizzazione primaria – Rete elettrica, rete telefonica–fibra ottica, illuminazione;
- TAV. 19 VAR – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria – Sezione strada – pista ciclabile - marciapiedi;
- TAV. 20 VAR – Progetto aree a verde – IN VARIANTE;
- TAV. 21 VAR – Elenco specie arboree – IN VARIANTE;
- TAV. 22 VAR – Specie arboree (dettagli tecnici) – IN VARIANTE;
- TAV. 23 – Manutenzione parco del Lazzaretto – Elenco opere;
- TAV. 24 – Progetto urbanizzazioni primarie – Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- TAV. 25 – Simulazione fotorealistica;
- ALL 01 – Relazione Illustrativa;
- ALL 02 – Computo Metrico Estimativo;

#### **Elaborati invarianza idraulica:**

- INVARIANZA 01 VAR – Stato di progetto – Relazione di Calcolo;
- INVARIANZA 02 VAR – Stato autorizzato – Progetto urbanizzazioni primarie – Invarianza idraulica – Reti fognarie;
- INVARIANZA 03 VAR – Stato di progetto – Planimetria opere invarianza idraulica e reti fognarie;
- INVARIANZA 04 VAR – Stato di confronto – Progetto urbanizzazioni primarie – invarianza idraulica – Reti fognarie;
- INVARIANZA 05 VAR – Stato di progetto – Profili longitudinali reti fognarie;
- INVARIANZA 06 VAR – Stato di progetto – Sezioni e particolari costruttivi;

#### **Elaborati geologici:**

- Relazione geologica di fattibilità;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000 e Allegato 6 D.G.R. X/6738 del 19/06/2017;

#### **Elaborati acustica:**

- Valutazione previsionale di impatto acustico;

**VISTO** il parere “POSITIVO” espresso dalla locale Commissione Urbanistica nella seduta n. 01 del 10/04/2021;

**RITENUTO** che la procedura urbanistica da espletare risulta quella prevista dagli artt.13 e 14, della L.R. n.12/2005 e s.m.i., dando atto che è già stata esperita la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. che si è conclusa con il Decreto di esclusione sopra indicato;

**RITENUTA** la Variante al Piano Attuativo a destinazione commerciale denominato “Area 33” nell’Ambito di Trasformazione AT16a – in Variante al PGT vigente corrispondente nel suo complesso alle esigenze della collettività e quindi meritevole di adozione;

**VISTO** il parere di conformità agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti del Responsabile dei servizi per il Territorio;

**VISTA** la Legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R.380/01 e s.m.i.;

Visti i pareri dei funzionari responsabili espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

CON VOTI favorevoli n° 8 (Vai, Vona, Visigalli, Toresani, Rovaris, Ticozzi, Matera, Cosentini), resi per alzata di mano su 10 Consiglieri presenti, essendosi astenuti n° 2 Consiglieri (Rho, Conti).

## **DELIBERA**

**1. DI adottare**, ai sensi degli artt. 13, 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano Attuativo a destinazione commerciale denominato "Area 33" nell'Ambito di Trasformazione AT16a – in Variante al PGT vigente presentata dalle Società:

- Lux Innovation S.r.l., con sede in Soncino (BS), in Corso Vittorio Emanuele II, n.15;
- Tigros S.p.A., con sede in Solbiate Arno (VA), in via del Lavoro, n.45;

costituito dai seguenti elaborati che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, ma depositati per il periodo di pubblicazione della presente Deliberazione, presso l'Ufficio del Segretario Comunale per pubblica visione e, poi, trasmesso ai Servizi per il Territorio per la conservazione agli atti:

### **Documenti in Variante al vigente P.G.T.:**

- Relazione Illustrativa;
- DP/p.11 – Assetto strategico per lo sviluppo del territorio;
- DP/p.12 – Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione";
- DP/p.13b – Carta del consumo di suolo. Riduzione del consumo di suolo rispetto agli Ambiti di Trasformazione degli strumenti di pianificazione urbanistica alla data di entrata in vigore della L.R. 31/14. Soglia comunale di consumo di suolo;
- ALLEGATO B. – Dati ed indicatori ai sensi del punto 6.2 dell'elaborato "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" di cui al progetto di integrazione del PTR ai sensi della L.R. 02/2014 – novembre 2016;
- PS/p.03 – Il Piano dei servizi;
- PS/p.04 – La Rete Ecologica Comunale;
- PR/p.01 – Carta della disciplina delle aree: l'intero territorio comunale;
- PR/p.02 – Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato;
- PR/p.05 – Norme di Attuazione (Integrazione relativa al solo Art.52 "Ambiti agricoli");
- PR/p.08 – Carta del consumo di suolo. Sintesi;
- ALLEGATO 01 – Carta del consumo di suolo. Sintesi;

### **Elaborati in variante al Piano Attuativo:**

- TAV. 01 – Carta Tecnica Regionale;
- TAV. 02 – Aerofotogrammetrico – Individuazione area d'intervento;
- TAV. 03 VAR – Estratto P.G.T. e documentazione catastale;
- TAV. 04 – Aerofotogrammetrico – altezze degli edifici esistenti;
- TAV. 05 – Inquadramento territoriale – Individuazione spazi funzioni pubbliche e vincoli;
- TAV. 06 – Planimetria generale – Riprese fotografiche;
- TAV. 07 VAR – Estratto mappa catastale;
- TAV. 08 – Stato di Fatto Urbanizzazioni;
- TAV. 09 – Rilievo e calcolo analitico delle superfici;
- TAV. 10 – Urbanizzazioni – Rilievo Stato di Fatto – Sezioni stradali stato di fatto;
- TAV. 11 – Particolare urbanizzazioni stato di fatto;

- TAV. 12 VAR – Planivolumetrico comparto – IN VARIANTE;
- TAV. 13 VAR – Sezioni di progetto;
- TAV. 14 VAR – Aree in cessione;
- TAV. 15 – Poligoni di edificabilità;
- TAV. 16 quater VAR – Schema opere di urbanizzazione primaria – Rete fognature;
- TAV. 17 VAR – Schema opere di urbanizzazione primaria – Rete elettrica, rete telefonica–fibra ottica, illuminazione;
- TAV. 19 VAR – Particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria – Sezione strada – pista ciclabile - marciapiedi;
- TAV. 20 VAR – Progetto aree a verde – IN VARIANTE;
- TAV. 21 VAR – Elenco specie arboree – IN VARIANTE;
- TAV. 22 VAR – Specie arboree (dettagli tecnici) – IN VARIANTE;
- TAV. 23 – Manutenzione parco del Lazzaretto – Elenco opere;
- TAV. 24 – Progetto urbanizzazioni primarie – Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- TAV. 25 – Simulazione fotorealistica;
- ALL 01 – Relazione Illustrativa;
- ALL 02 – Computo Metrico Estimativo;

**Elaborati invarianza idraulica:**

- INVARIANZA 01 VAR – Stato di progetto – Relazione di Calcolo;
- INVARIANZA 02 VAR – Stato autorizzato – Progetto urbanizzazioni primarie – Invarianza idraulica – Reti fognarie;
- INVARIANZA 03 VAR – Stato di progetto – Planimetria opere invarianza idraulica e reti fognarie;
- INVARIANZA 04 VAR – Stato di confronto – Progetto urbanizzazioni primarie – invarianza idraulica – Reti fognarie;
- INVARIANZA 05 VAR – Stato di progetto – Profili longitudinali reti fognarie;
- INVARIANZA 06 VAR – Stato di progetto – Sezioni e particolari costruttivi;

**Elaborati geologici:**

- Relazione geologica di fattibilità;
- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà ai sensi dell’art.47 D.P.R. 445/2000 e Allegato 6 D.G.R. X/6738 del 19/06/2017;

**Elaborati acustica:**

- Valutazione previsionale di impatto acustico;

2. **Di dare atto** che la Variante al Piano Attuativo a destinazione commerciale denominato “Area 33” nell’Ambito di Trasformazione AT16a – in Variante al PGT vigente è assoggettato alle procedure di adozione e approvazione previste dagli artt.13 e 14 della L.R.12/2005 e s.m.i. e più precisamente:
  - deposito della deliberazione di adozione, esecutiva, per 30 (trenta) giorni consecutivi nella segreteria comunale unitamente a tutta la documentazione;
  - comunicazione al pubblico dell’avvenuto deposito mediante pubblicazione all’albo pretorio on line;
  - facoltà di chiunque a prendere visione degli atti depositati e, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, possibilità di presentare osservazioni;
  - approvazione del P.L. da parte del Consiglio Comunale, previa decisione sulle osservazioni presentate, entro il termine di 90 gg. dalla scadenza delle stesse pena la decadenza degli atti assunti;
3. **Di dare mandato** ai competenti uffici comunali per le successive e necessarie incombenze previste per l’adempimento di tutti i provvedimenti consequenziali e dipendenti dal presente atto deliberativo.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



CON VOTI favorevoli n° 8 (Vai, Vona, Visigalli, Toresani, Rovaris, Ticozzi, Matera, Cosentini),  
resi per alzata di mano su 10 Consiglieri presenti, essendosi astenuti n° 2 Consiglieri (Rho, Conti).

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del  
D.Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 36**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO AREA 33 NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT16A IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/05/2021

Il Responsabile di Settore  
Arch. Fabrizio CASTELLANZA

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Emiliano Rovati

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente  
VAI ENRICO

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa GIULIA CROPANO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casorate Primo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VAI ENRICO;1;6639843896329137957829756732769368274  
CROPANO GIULIA;2;12875367804785179594116002009515717207