

**COMUNE DI CASORATE PRIMO**

PROVINCIA DI PAVIA

COD. FISC. 00468580188

<b>N° deliberazione</b> <b>133</b>	<b>OGGETTO:</b> AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE DEL P.L. DENOMINATO AREA 33 - AREA DI TRASFORMAZIONE TR 16 OMINO DI FERRO IN VARIANTE AL P.G.T. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.
<b>Data</b> <b>18/12/2017</b>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **2017** addì **18** di **Dicembre** alle ore **12.15** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

LONGHI ANTONIO	SI
VAI ENRICO	SI
VONA ROMINA	SI
VISIGALLI LORENZA	SI
TORESANI GIOVANNI	SI

**Totale Presenti:5****Totale Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MASSIMO EQUIZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, LONGHI ANTONIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE DEL P.L. DENOMINATO AREA 33 - AREA DI TRASFORMAZIONE TR 16 OMINO DI FERRO IN VARIANTE AL P.G.T. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 (parzialmente modificata dalla dgr 761/2010) Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Casorate Primo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.11.2011 esecutiva ai sensi di Legge, che ha assunto efficacia con pubblicazione sul B.U.R.L. Regione Lombardia n. 20 del 16.05.2012 "Serie inserzione e concorsi";
- Con nota del 29/05/2017, Prot. n.5608, è stato presentato all'Ufficio «Servizi per il Territorio» il Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT, identificato catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054 dalle società:
  - Corte Maria Luisa S.r.l., P.IVA 01230100198, con sede a Soncino (CR) in via Milano n. 26;
  - La Roccia S.r.l., P.IVA 02381040985, con sede a Cologne (BS) in via Marconi n. 30;
- L'ambito facente parte del Piano "Area 33" ricomprende dei mappali di proprietà di altri soggetti quali:
  - Foglio n.5, Mappale n.522, Sig.ra Rosanna Negri;
  - Foglio n.5, Mappali n.3011, 3013 e 3015, Rosangela Artemagni, Enrico Franzosi, Felicità Franzosi e Paolo Franzosi;
- Con nota del 03/08/2017, prot. n.8992, i «Servizi per il Territorio» richiedevano integrazione documentale alla pratica trasmessa il 29/05/2017, prot. n.11381;
- La documentazione integrativa richiesta dagli Uffici comunali perveniva al protocollo dell'Ente progressivamente nei seguenti giorni:
  - 04/09/2017, prot. n.10015;
  - 08/09/2017, prot. n.10334;
  - 05/10/2017, prot. n.11436;
  - 20/10/2017, prot. n.12092;
  - 27/10/2017, prot. n.12419;
- In data 09/11/2017 la Commissione Paesaggistica esprimeva Parere Positivo al Piano Commerciale in oggetto;
- Con nota del 07/12/2017, prot. n.14008, perveniva al protocollo dell'Ente il "Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS" del Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT;

**PRESO ATTO CHE:**

- La variante urbanistica ha per oggetto l'Ambito di Trasformazione denominato "TR16 – Omino di Ferro", proponendo la divisione dell'intero comparto in n.2 porzioni (la parte commerciale perimetrata in azzurro e campita in grigio nel vigente P.G.T. e la parte residenziale campita in grigio nel vigente P.G.T.) al fine di poter dar corso preliminarmente alla parte commerciale corrispondente catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054
- A fronte di quanto sopra, la variante propone la variante della scheda attuativa del Documento di Piano ("A23" – TR16 – Omino di Ferro) con l'eliminazione della destinazione urbanistica "Ricettivo" e la

sensibile riduzione della S.l.p. edificabile, da mq. 9.400,00 a mq. 5.350,00, con conseguente riduzione del carico urbanistico;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/05, si dovrà procedere alla Valutazione Ambientale Strategica o in alternativa verifica di assoggettabilità limitatamente agli aspetti che non siano già stati oggetto di valutazione in sede di approvazione del PGT vigente;

CONSIDERATO che la procedura di esclusione dalla VAS (DGR 27/12/2007 n. VIII/6420) si applica nei casi in cui i Piani:

- Determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi Generali contenuti nella Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351);
- Non siano ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti elencati negli allegati I e II della Direttiva 85/337/CEE (punto 4.7 Indirizzi Generali);

VISTO e considerato quanto sopra esposto, si ritiene sia sufficiente attuare il procedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, (del Piano di Lottizzazione Commerciale in variante al PGT vigente), fermo restando la possibilità di addivenire al procedimento di V.A.S., qualora si riscontrasse la necessità di assicurare un elevato livello di protezione ambientale;

RILEVATO inoltre che la D.G.R. 9/761/2010 individua quali soggetti interessati al procedimento: autorità procedente – autorità competente per la VAS – soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati – pubblico e pubblico interessato;

CONSIDERATO che ai fini della presente proposta di deliberazione valgono le seguenti definizioni:

- **Proponente:** è il soggetto pubblico o privato, secondo le competenze previste dalle vigenti disposizioni, che elabora il Piano/Programma;
- **Autorità procedente:** la pubblica Amministrazione che elabora il Piano/Programma ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il Piano/Programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta e approva il Piano/Programma;
- **Autorità competente per la V.A.S.:** è la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato;
- **Soggetti competenti in materia ambientale:** pubbliche amministrazioni ed enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione del Piano/Programma;
- **Pubblico:** una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi della legislazione vigente, le associazioni o i gruppi di tali persone;
- **Pubblico interessato:** il pubblico che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure;

ATTESO che la metodologia procedurale ed organizzativa della valutazione ambientale di piani (VAS) e programmi di cui alla richiamata DGR 9/761 del 10/11/2010 stabilisce che:

- a) l'autorità procedente è individuata all'interno dell'Amministrazione del Comune sede dell'intervento tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Piano/Programma;
- b) L'autorità competente per la VAS è individuata all'interno dell'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione che procede alla formazione del Piano/Programma, nel rispetto dei principi generali stabiliti dai d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 e 18 agosto 2000, n. 267.

Essa deve possedere i seguenti requisiti:

- separazione rispetto all'autorità procedente;
- adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fatto
- salvo quanto previsto dall'articolo 29, comma 4, legge n. 448/2001;
- competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.

VISTI:

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

- La convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- Il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- Il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale";
- La D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)";
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante *Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS* nel quale vengono disposti ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. n.4 della L.R. 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 30 dicembre 2009 n.10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS;
- La D.G.R. 10 novembre 2010 n.761 inerente la modifica ed integrazione delle precedenti D.G.R. 10971/1009 e 6420/2007;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende con il presente atto deliberativo dare anche avvio al procedimento di cui all'art. 4 della L.R.12/2005 inerente la verifica di esclusione dalla V.A.S. del Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT, identificato catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054 di proprietà dei sig.ri:

- Corte Maria Luisa S.r.l., P.IVA 01230100198, con sede a Soncino (CR), in via Milano n. 26;
- La Roccia S.r.l., P.IVA 02381040985, con sede a Cologne (BS) in via Marconi n. 30;
- Rosanna Negri residente a Casorate Primo (PV), via Vittorio Emanuele II n.66;
- Rosangela Artemagni, residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;
- Enrico Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via Magnaghi n.9;
- Felicita Franzosi residente a Corsico (MI), via Malakoff n.17;
- Paolo Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;

CONSIDERATO inoltre opportuno individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati che per il Comune di Casorate Primo vengono così individuati:

- Soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento di Pavia;
- A.S.L. della Provincia di Pavia;
- Commissione comunale per il paesaggio;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- Consorzio Ticinello Mendosio;
- Lega Ambiente;
- Parco Agricolo Sud Milano;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia;
- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano;
- Provincia di Pavia Settore Tutela Ambientale e promozione della Comunità e del Territorio;
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti della Lombardia;
- Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

- Enti Territorialmente Interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana;
- Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;
- Provincia di Pavia Settore Lavori pubblici e Territorio;
- Provincia di Pavia Settore Sicurezza e Mobilità;
- Comune di Besate;
- Comune di Bubbiano;
- Comune di Calvignasco;
- Comune di Morimondo;
- Comune di Motta Visconti;

- Comune di Trovo;
  - Comune di Vernate;
  - Autorità di bacino del fiume Po;
- Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
- Prefettura di Pavia;
  - Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia per la regolazione e la pianificazione del Servizio Idrico Integrato;
  - ASM Pavia S.p.a.;
  - Pavia Acque S.c.a.r.l.;
  - Servizio Elettrico Nazionale;
  - Enel Sole S.r.l.;
  - Telecom Italia S.p.a.;
  - 2i Rete Gas S.r.l.;

CONSIDERATO che i soggetti proponenti sono:

- Corte Maria Luisa S.r.l., P.IVA 01230100198, con sede a Soncino (CR), in via Milano n. 26;
- La Roccia S.r.l., P.IVA 02381040985, con sede a Cologne (BS) in via Marconi n. 30;
- Rosanna Negri residente a Casorate Primo (PV), via Vittorio Emanuele II n.66;
- Rosangela Artemagni, residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;
- Enrico Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via Magnaghi n.9;
- Felicita Franzosi residente a Corsico (MI), via Malakoff n.17;
- Paolo Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;

che hanno elaborato il Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT identificato catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054 da sottoporre a Valutazione Ambientale;

PRESO ATTO della documentazione tecnica predisposta, ai sensi della D.G.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351, consistente nel Rapporto Preliminare;

VERIFICATO che in base a quanto prevedono le sopraccitate D.G.R., questa Amministrazione ritiene opportuno individuare, tra le possibilità offerte dalla L.R. 12/05, l'autorità procedente e competente al fine di avviare la procedura di verifica di esclusione dalla VAS nelle seguenti figure:

- Autorità Procedente per la V.A.S.: Responsabile dei «Servizi per il Territorio», Arch. Fabrizio CASTELLANZA, titolare di posizione organizzativa;
- Autorità Competente per la V.A.S.: Ing. Stefania GNOCCHI in qualità di Istruttore Tecnico, dei «Servizi per il Territorio» come previsto dalla Circolare regionale n.692 del 14/12/2010;

RITENUTO inoltre opportuno dare formalmente avviso di avvio del procedimento per la procedura di esclusione della VAS per il Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT identificato catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054 proposto dai Sig.ri:

- Corte Maria Luisa S.r.l., P.IVA 01230100198, con sede a Soncino (CR), in via Milano n. 26;
- La Roccia S.r.l., P.IVA 02381040985, con sede a Cologne (BS) in via Marconi n. 30;
- Rosanna Negri residente a Casorate Primo (PV), via Vittorio Emanuele II n.66;
- Rosangela Artemagni, residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;
- Enrico Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via Magnaghi n.9;
- Felicita Franzosi residente a Corsico (MI), via Malakoff n.17;
- Paolo Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;

ATTESO quanto su esposto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Di dare avvio al procedimento per approvazione del Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT identificato catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054 proposto dai Sig.ri

- Corte Maria Luisa S.r.l., P.IVA 01230100198, con sede a Soncino (CR), in via Milano n. 26;
- La Roccia S.r.l., P.IVA 02381040985, con sede a Cologne (BS) in via Marconi n. 30;
- Rosanna Negri residente a Casorate Primo (PV), via Vittorio Emanuele II n.66;
- Rosangela Artemagni, residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;
- Enrico Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via Magnaghi n.9;
- Felicita Franzosi residente a Corsico (MI), via Malakoff n.17;
- Paolo Franzosi residente a Casorate Primo (PV), via dei Larici n.7;

con contestuale avvio del procedimento della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Di dare atto che, nell'ambito della suddetta procedura, l'Autorità procedente è individuata nel Responsabile dei «Servizi per il Territorio» del Comune di Casorate Primo, Arch. Fabrizio CASTELLANZA;

Di individuare, quale Autorità competente per la procedura di VAS, l'Ing. Stefania GNOCCHI in qualità di Istruttore Tecnico dei «Servizi per il Territorio» come previsto dalla Circolare regionale n.692 del 14/12/2010;

Di demandare all'Autorità competente l'effettuazione dell'avvio del procedimento di verifica di esclusione di cui trattasi con pubblicazione dell'avviso all'albo Pretorio, sul sito web istituzionale e sul sito web regionale (SIVAS), così come disposto dalla DGR del 27/12/2007 n. VIII/6420;

Di assumere come modalità di svolgimento del procedimento di V.A.S., gli indirizzi contenuti nella Delibera del Consiglio Regionale della Lombardia 13/03/2007 n. VIII/351 e della DGR n.8/6420 del 27/12/2007 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 (parzialmente modificata dalla dgr 761/2010) Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

Di approvare l'allegato "Avviso alla Cittadinanza" (all. A) di avvio del procedimento degli atti di cui al sopra citato punto 1, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che l'ufficio competente espletterà tutti gli adempimenti conseguenti:

- Pubblicazione dell' "Avviso alla Cittadinanza" all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- Pubblicazione dell' "Avviso" sul sito web regionale "Sivas";
- Distribuzione di comunicazione informativa o affissione di manifesti murali, in numero adeguato, su tutto il territorio;

Di individuare quali Soggetti/Enti convocati obbligatoriamente ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Valutazione i seguenti Soggetti/Enti:

- Soggetti competenti in materia ambientale:
  - A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento di Pavia;
  - A.S.L. della Provincia di Pavia;
  - Commissione comunale per il paesaggio;
  - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
  - Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
  - Consorzio Ticinello Mendosio;

- Lega Ambiente;
  - Parco Agricolo Sud Milano;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia;
  - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile;
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano;
  - Provincia di Pavia Settore Tutela Ambientale e promozione della Comunità e del Territorio;
  - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti della Lombardia;
  - Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Enti Territorialmente Interessati:
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana;
  - Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;
  - Provincia di Pavia Settore Lavori pubblici e Territorio;
  - Provincia di Pavia Settore Sicurezza e Mobilità;
  - Comune di Besate;
  - Comune di Bubbiano;
  - Comune di Calvignasco;
  - Comune di Morimondo;
  - Comune di Motta Visconti;
  - Comune di Trovo;
  - Comune di Vernate;
  - Autorità di bacino del fiume Po;
- Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
- Prefettura di Pavia;
  - Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia per la regolazione e la pianificazione del Servizio Idrico Integrato;
  - ASM Pavia S.p.a.;
  - Pavia Acque S.c.a.r.l.;
  - Servizio Elettrico Nazionale;
  - Enel Sole S.r.l.;
  - Telecom Italia S.p.a.;
  - 2i Rete Gas S.r.l.;

Che l'Autorità competente sarà tenuta ad integrare e aggiornare tale elenco qualora qualche soggetto interessato non fosse stato coinvolto o chiedesse di partecipare;

Di dare atto che l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente definirà le modalità di informazione e convocazione della Conferenza di Verifica seguendo i termini di legge invitando, attraverso specifica comunicazione scritta e messa a disposizione degli atti che dovranno essere presentati negli incontri, i soggetti competenti ed interessati elencati al punto 8;

Di dare atto della facoltà, per chiunque abbia interesse anche per la tutela degli interessi diffusi al procedimento di esclusione della VAS del Piano di Lottizzazione Commerciale ad iniziativa privata denominato "Area 33" all'interno dell'ambito di trasformazione «TR16 Omino di Ferro» in variante al vigente PGT identificato catastalmente al Foglio n.5, Mappali 522, 2479, 3011, 3012, 3013, 3014, 3019, 3020, 3021, 3051, 3052, 3053 e 3054 di presentare suggerimenti o proposte, entro la data che verrà indicata nell'avviso di avvio del procedimento e nell'avviso di deposito degli atti che verrà pubblicato con le procedure sopra indicate;

DI DICHIARARE, con separata votazione risultata favorevole all'unanimità per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# Città di Casorate Primo

Via A. Dall'Orto 15 – 27022 Casorate Primo (PV)

Tel. 02/90519511 Fax 02/905195239 - C.F. 00468580188

www.comune.casorateprimo.pv.it

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 133 del 18/12/2017 avente come oggetto:  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE DEL P.L. DENOMINATO AREA 33 - AREA  
DI TRASFORMAZIONE TR 16 OMINO DI FERRO IN VARIANTE AL P.G.T. - AVVIO DEL  
PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Casorate Primo, li 14/12/2017

Il Responsabile dei Servizi per il Territorio  
Arch. Fabrizio Castellanza

oo

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Casorate Primo, li 14/12/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Emiliano Rovati



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
LONGHI ANTONIO

---

Il Segretario Comunale  
Dott. MASSIMO EQUIZI

---

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 19/12/2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Addì, 19/12/2017

Il Segretario Comunale  
Dott. MASSIMO EQUIZI

---

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Dott. MASSIMO EQUIZI

---